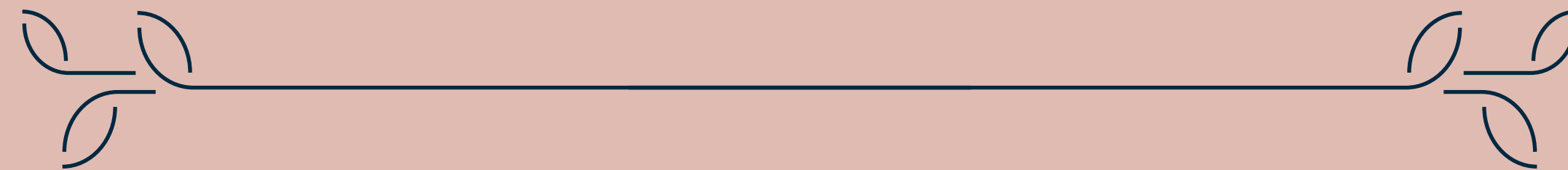


PERMOHONAN TERBUKA KEPADA PENJAWAT AWAM



FASA 4B

UNTUK EDARAN DALAMAN SAHAJA

Gaya Hidup Premium Mampu Milik

Bandar Baru Setia Awan Perdana adalah perbandaran matang yang akan melambangkan gaya hidup terkini di Sitiawan, Perak.

Dikenali sebagai perbandaran terancang melalui pelbagai infrastruktur dan pusat komuniti yang serba lengkap untuk kegunaan dan keselesaan penduduk.

Pelbagai infrastruktur yang akan di bina untuk perkembangan Bandar Baru Setia Awan Perdana di masa akan datang seperti sekolah, pejabat kerajaan, pusat komersial dan banyak lagi.



Kehidupan Bertemankan Alam Semulajadi

Terletak di persekitaran kehijauan, Bandar Baru Setia Awan Perdana menawarkan kemudahan moden sambil mencapai keseimbangan yang sempurna bersama alam semulajadi. Dengan akses mudah ke pusat bandar Sitiawan, anda dapat menikmati kemudahan di bandar serta kehidupan suasana yang aman dan damai.

Info Perbandaran



Nama Projek	: Bandar Baru Setia Awan Perdana
Alamat Projek	: Lot 16684, Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan
Pegangan Tanah	: Pegangan Bebas
Hakmilik Tanah	: Perumahan & Komersial
Komponen Pembangunan	: Perumahan & Komersial
Jumlah Saiz Ekar	: 1,271 Ekar
Jumlah Unit	: > 10,000 unit
Jumlah Fasa	: 14



Lokasi

Dengan kedudukan yang strategik bersebelahan Lebuhraya Pantai Barat (WCE), kini kawasan membeli-belah menarik di Kuala Lumpur dan pantai bebas-cukai Pulau Pangkor hanya berjarak 155KM dan 30KM sahaja.

Akses ke Lebuhraya

- 7KM : Lebuhraya Persiaran Pantai Barat
- 54KM : Ke Ipoh
- 155KM : Ke Kuala Lumpur melalui Lebuhraya PLUS



Kemudahan



PENDIDIKAN

4 KM
8 KM
9 KM

- SK Gugusan Lekir
- SJK (T) Ladang Sungai Wangi
- SJK (T) Maha Ganesa Viddyasalai
- SMK Tok Perdana
- SMK Convent Sitiawan
- SK St Francis
- SK Sitiawan
- Kolej Kejururawatan & Sains Kesihatan Seri Manjung
- Institute of Marine Engineering Technology (UniKL-MIMET)
- Kolej Vokasional Seri Manjung



PUSAT KESIHATAN

11 KM
12.5 KM
14 KM

- KPJ Sri Manjung Specialist Hospital
- Pantai Hospital Manjung
- Seri Manjung hospital



PASARAYA

11 KM
12 KM
13 KM

- Econsave Manjung
- Lotus's Manjung
- AEON Seri Manjung
- TF Value Mart Seri Manjung

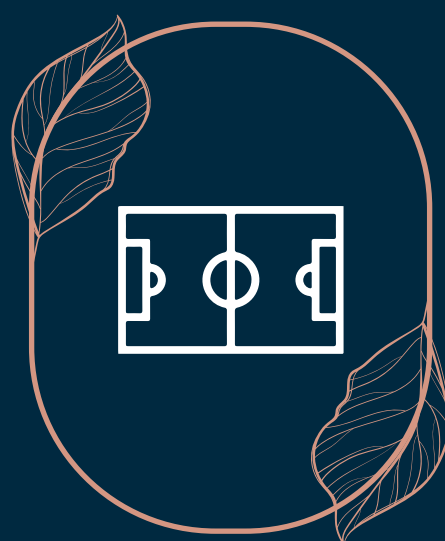


PUSAT REKREASI

9 KM
15 KM
16KM

- Sitiawan Settlement Museum
- Taman Paya Bakau Desa Manjung Raya
- Lumut Waterfront Marina Wing

Kemudahan Rumah Kelab



**Padang
Futsal**



**Gelanggang
Badminton**



**Taman
Permainan**



Surau



Gymnasium



**Taman
Rekreasi**



**Dewan
Serbaguna**



**Kolam Renang
Bersaiz Olimpik (50m)**

Pelan Induk



Pelan Tapak



Info Projek

Fasa 4B

Komponen Pembangunan	: Rumah Teres Setingkat
Saiz Ekar	: 27 ekar
Jumlah Unit	: 932 unit
Saiz Tanah	: 20' x 60'
Saiz Bina	: 800 sq.ft.
Lesen Pembangunan	: 14283/12-2028/1419(R)
Permit Iklan	: 14283-16/12-2024/0438(N)-(L)





Pelan Lantai

RM250,000*

Harga selepas subsidi kerajaan RM210,000*

Rumah Teres Setingkat
3 Bilik | 2 Bilik Air
Saiz-Bina: 20' x 60'





Fasad

Gambaran Artis



Ruang Dalam
Gambaran Artis

Syarat Kelayakan

Permohonan terbuka kepada Penjawat Awam

- Warganegara Malaysia
- Penjawat Awam yang telah berpencen, memilih skim bersara dan memiliki kad pesara
- Penjawat Awam (lantikan tetap & kontrak)/ Anak Pesara Kerajaan

*Tertakluk pada terma & syarat



Panel Peguam

- KH ONG & NG (except MBSB)
- MAHINDERJIT MEOR & ASSOCIATES (except MBSB)
- AMI ROZAIDI, EDYNOOR & MU'AZ (except MBSB)
- GANESAN & IRMOHIZAM
- KUMARI, PALANY & CO.
- AISHAH KAMA & SABRI (except MBSB)
- RUSNAH LOH, NG & CO.
- AMIRFALIQ & SYAHIDAH (except MBSB)
- LC NG & ASSOCIATES (except MBSB)
- HAKEM ARABI & ASSOCIATES (except Maybank & MBSB)
- TAM CHENG YAU & CO. (except MBSB)
- FAIRUZ ALI & CO. (except MBSB)
- KEH YEN NG & PARTNERS (except MBSB)
- ALIF HAFIZ & PARTNERS (except Maybank & MBSB)

Panel Bank

- MAYBANK
- BSN
- MUAMALAT
- BANK ISLAM
- RHB
- AMBANK
- CIMB
- AFFIN BANK
- MBSB



Permohonon boleh dibuat melalui laman web

www.ppam.gov.my