

TERES SETINGKAT
HARGA BERMULA
RM 298,800



TAMAN GOPENG MEWAH,
SG ITEK PHASE 4B (22' X 60')

MARKUP
RM 150,000

TAWARAN MENARIK

**TERBUKA
KEPADA
SEKTOR
AWAM &
SWASTA**



- ✓ **Percuma kos awalan**
- ✓ **Tanpa booking fee**
- ✓ **Tanpa Deposit**
- ✓ **Duti Setem percuma bagi pembelian rumah pertama**

LEASEHOLD

TERES SETINGKAT

RM448,800

(TERMASUK RM150K MARKUP)

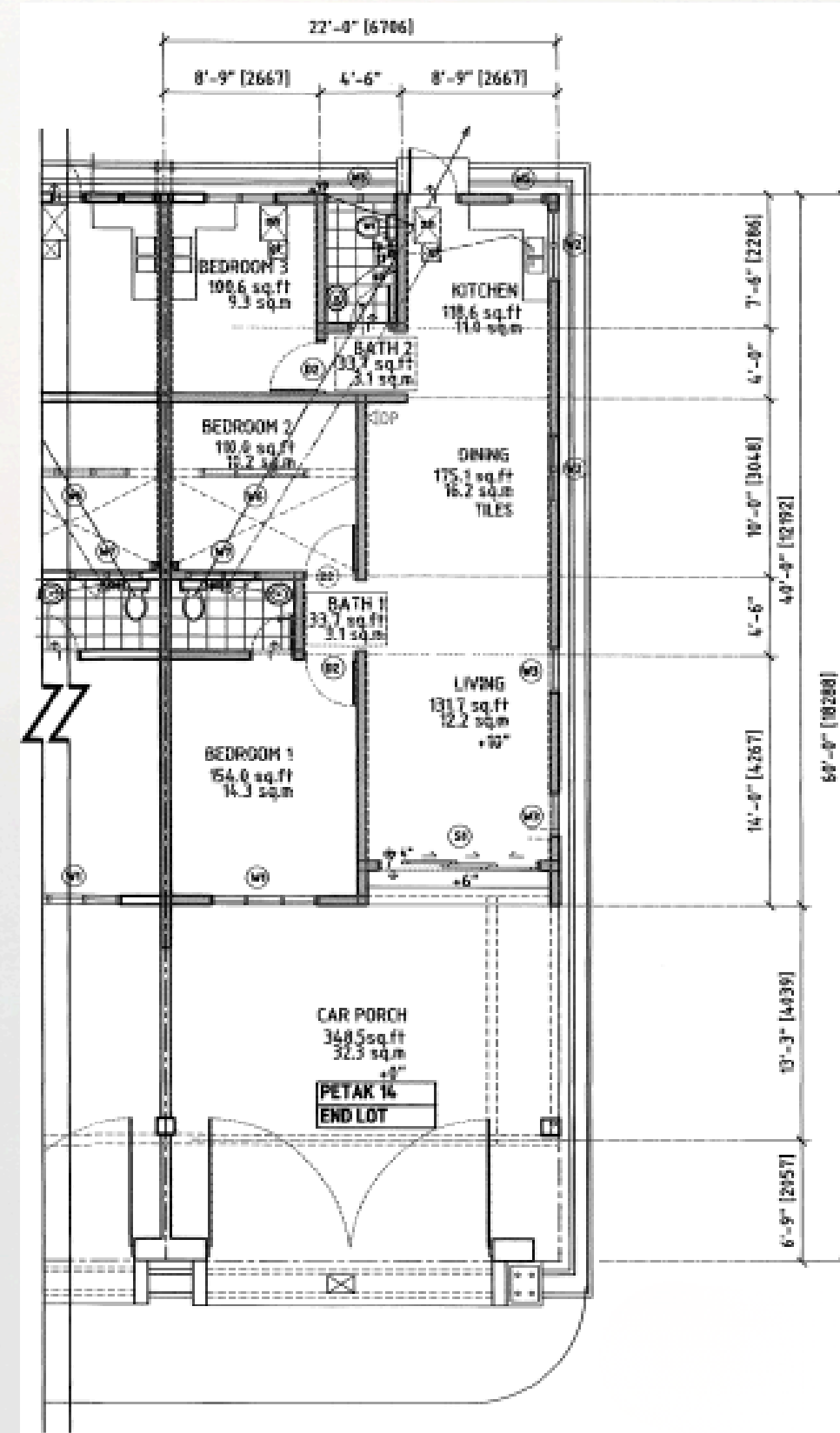
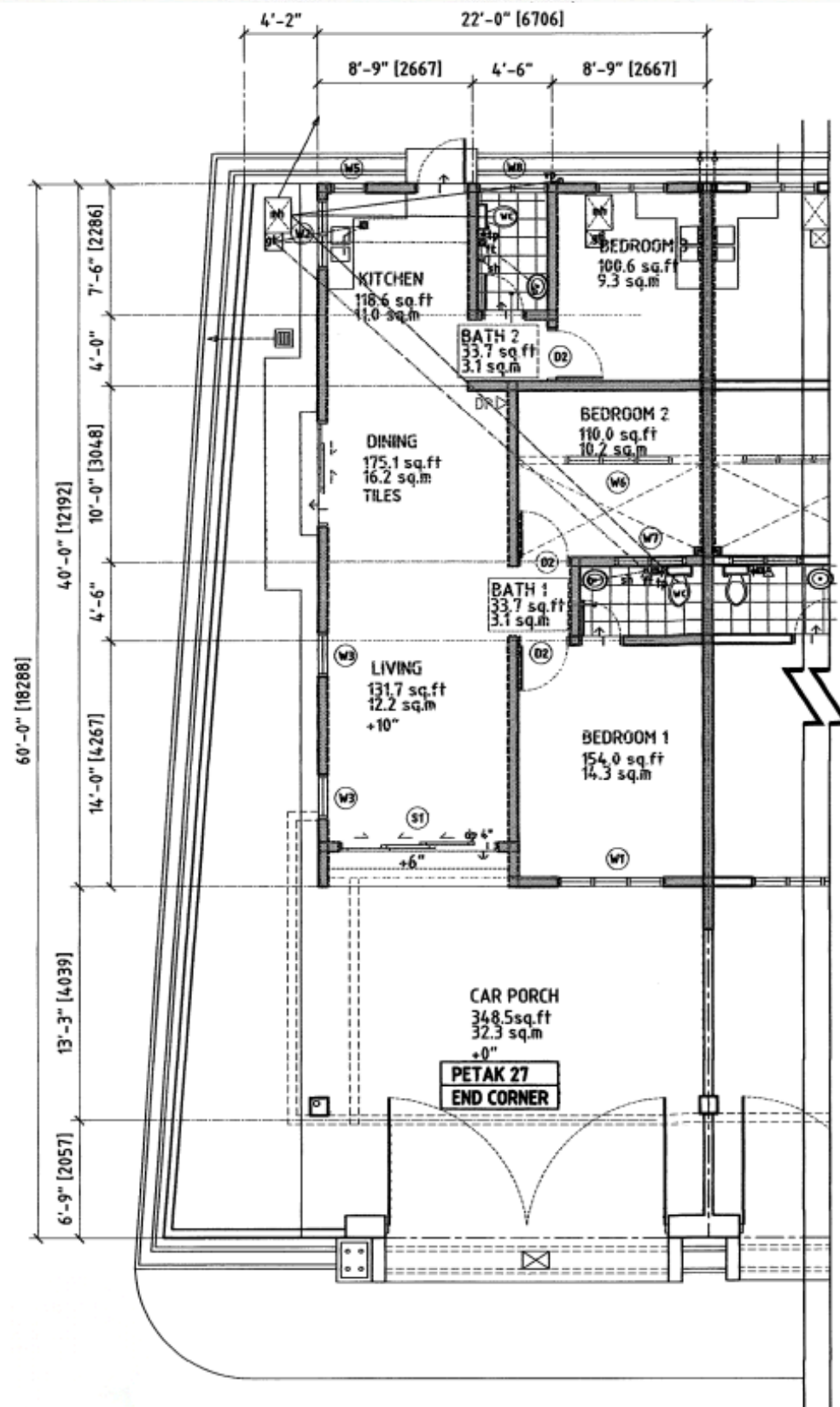
Keluasan Tanah: 22'x60'

Keluasan Binaan: 22' x 40'

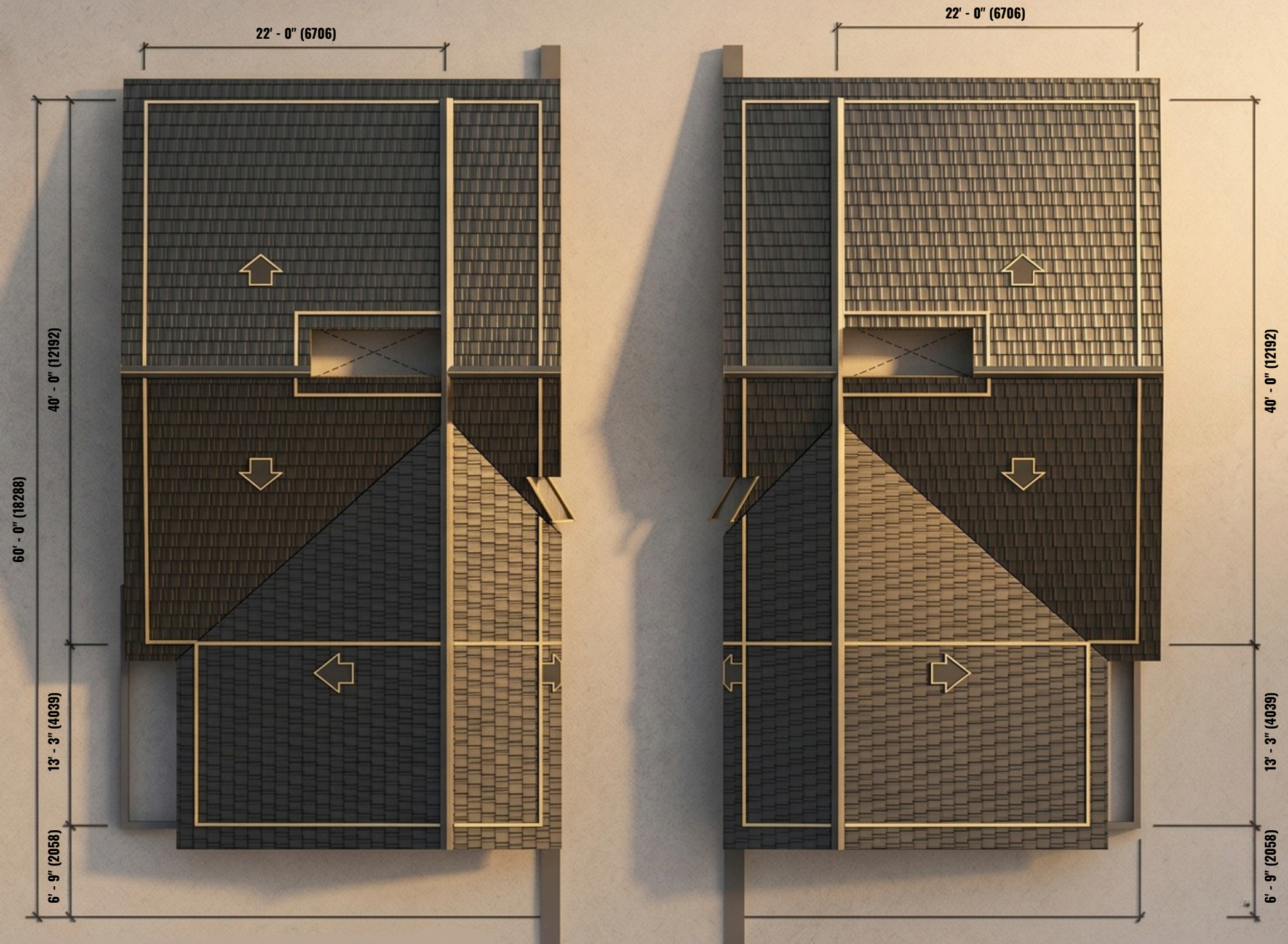


- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- 1 Ruang Tamu
- 1 Ruang Makan
- 1 Dapur
- 1 Ruang Kereta

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

	STRUKTUR	RANGKA KONKRIT TETULANG & BERSAMAAN	
	DINDING	BATA TANAH LIAT / BATA KALSA / BERSAMAAN	
	BUMBUNG	GENTING SIMEN	
	SILING	SILING PLASTER / KEPINGAN SILING	
	TINGKAP	TINGKAP CASEMENT BERANGKA ALUMINIUM	
	PINTU	DEPAN : PINTU BERGELONGSOR ALUMINIUM / PINTU PAPAN TANDAS : PINTU PVC & BERSAMAAN LAIN-LAIN : PINTU KAYU DAN BERSAMAAN	
	KEMASAN LANTAI	RUANG TAMU, : JUBIN SERAMIK RUANG MAKAN, BILIK TIDUR, DAPUR, BILIK MANDI LAIN-LAIN : LEPAAN SIMEN	
	RANGKA PINTU	RANGKA BESI & BERSAMAAN	
	PAGAR	4' TINGGI PAGAR BATU BATA	

SPEKIFIKASI | II



KEMASAN DINDING

- SEMUA BILIK MANDI
- DAPUR
- LAIN-LAIN

- JUBIN SERAMIK
- JUBIN SERAMIK
- LEPAAN SIMEN



CAT

- BAHAGIAN DALAM
- BAHAGIAN LUAR

- CAT EMULSI
- CAT TAHAN CUACA



KELENGKAPAN ELEKTRIK

- MATA KUASA LAMPU
- MATA KUASA KIPAS
- MATA KUASA 13 AMP
- MATA TV
- MATA TELEFON

- 13 NO.
- 3 NO.
- 10 NO.
- 1 NO.
- 1 NO.



KELENGKAPAN SANITARI

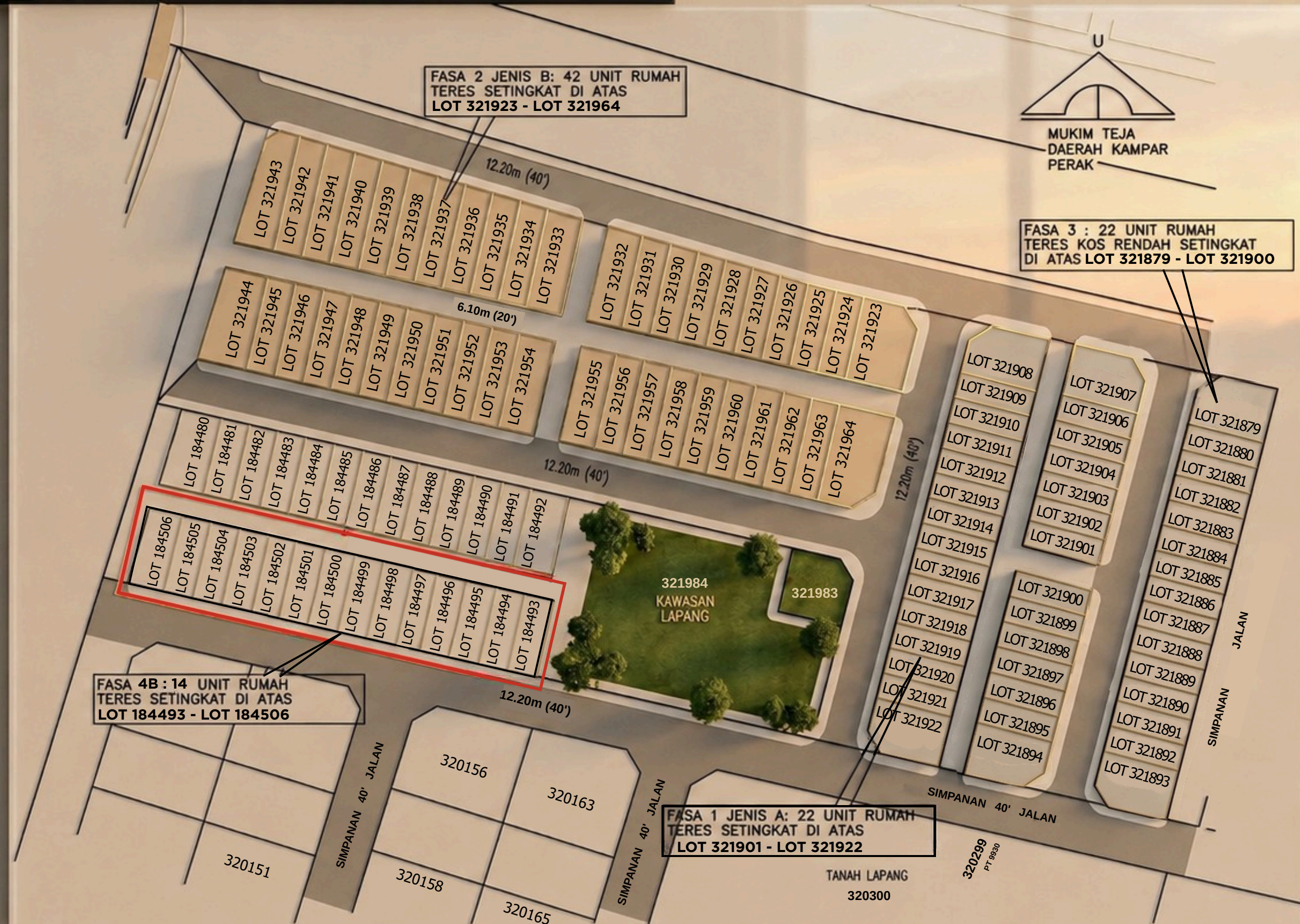
- SINGKI DAPUR
- TANDAS DUDUK
- BESEN BASUH TANGAN
- PANCURAN AIR
- AIR PAIP

- 1 NO.
- 2 NO.
- 2 NO.
- 2 NO.
- 2 NO.

PELAN LOKASI



MASTER PLAN



KEMUDAHAN **BERDEKATAN**



**2.2 KM - SEKOLAH KEBANGSAAN GOPENG
TAMAN GOPENG BARU**



**2.4 KM - STESEN MINYAK SHELL
KOPIKAN BARU GOPENG**



**3.8 KM - SEKOLAH KEBANGSAAN
SERI TEJA**



5.2 KM - MASJID AR-RAHMAN GOPENG



7.4 KM - KOLEJ MATRIKULASI PERAK

TEMPAT MENARIK

5.3KM
GOPENG WHITE WATER
RAFTING



3.2KM
ATV GOPENG



11.3KM
GUA TEMPURUNG



2.2KM
MUZIUM GOPENG



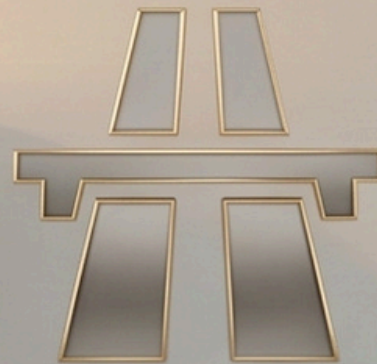
AKSES BERHAMPIRAN



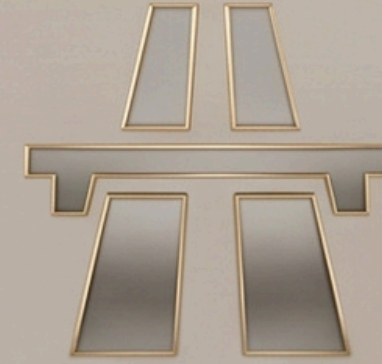
2 JAM 12 MIN KE
KUALA LUMPUR



1JAM 57 MINIT KE
PULAU PINANG



40 MINIT KE
IPOH



3 JAM 08 MINIT KE
KEDAH

