

TAMAN MESRA IMPIAN 1A



KAMPAR, PERAK



PEMAJU : DML BUMIMAS SDN. BHD.



Teres 1 tingkat

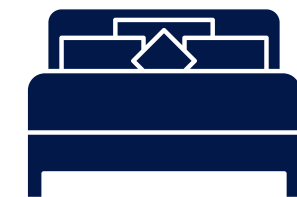
Keluasan tanah: 20x68
Keluasan rumah : 850sqft

Dapur
Ruang Makan
Ruang Tamu
Parkir kereta

Rebate RM64,100

Harga Bermula
RM300,000

3



3 Bilik tidur

2



2 Bilik Air

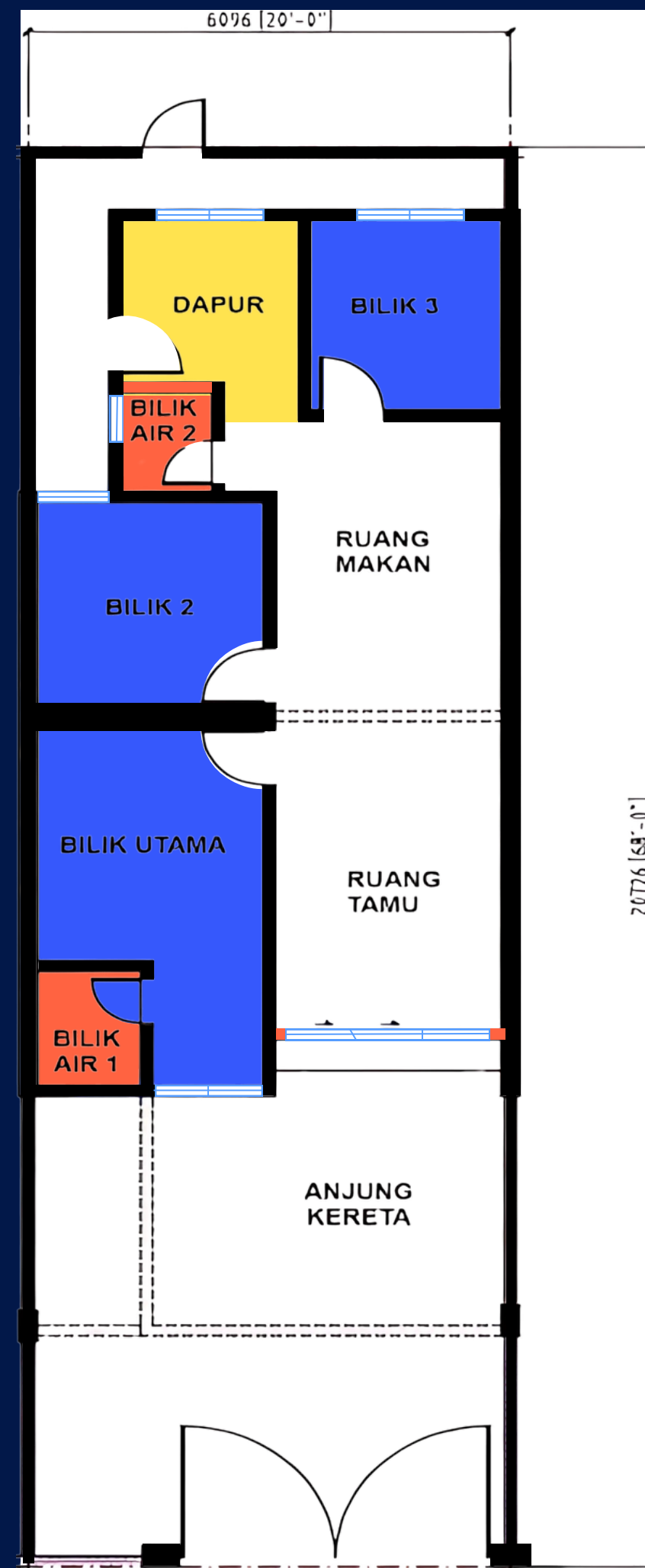
Tawaran Menarik

Leasehold | Open title

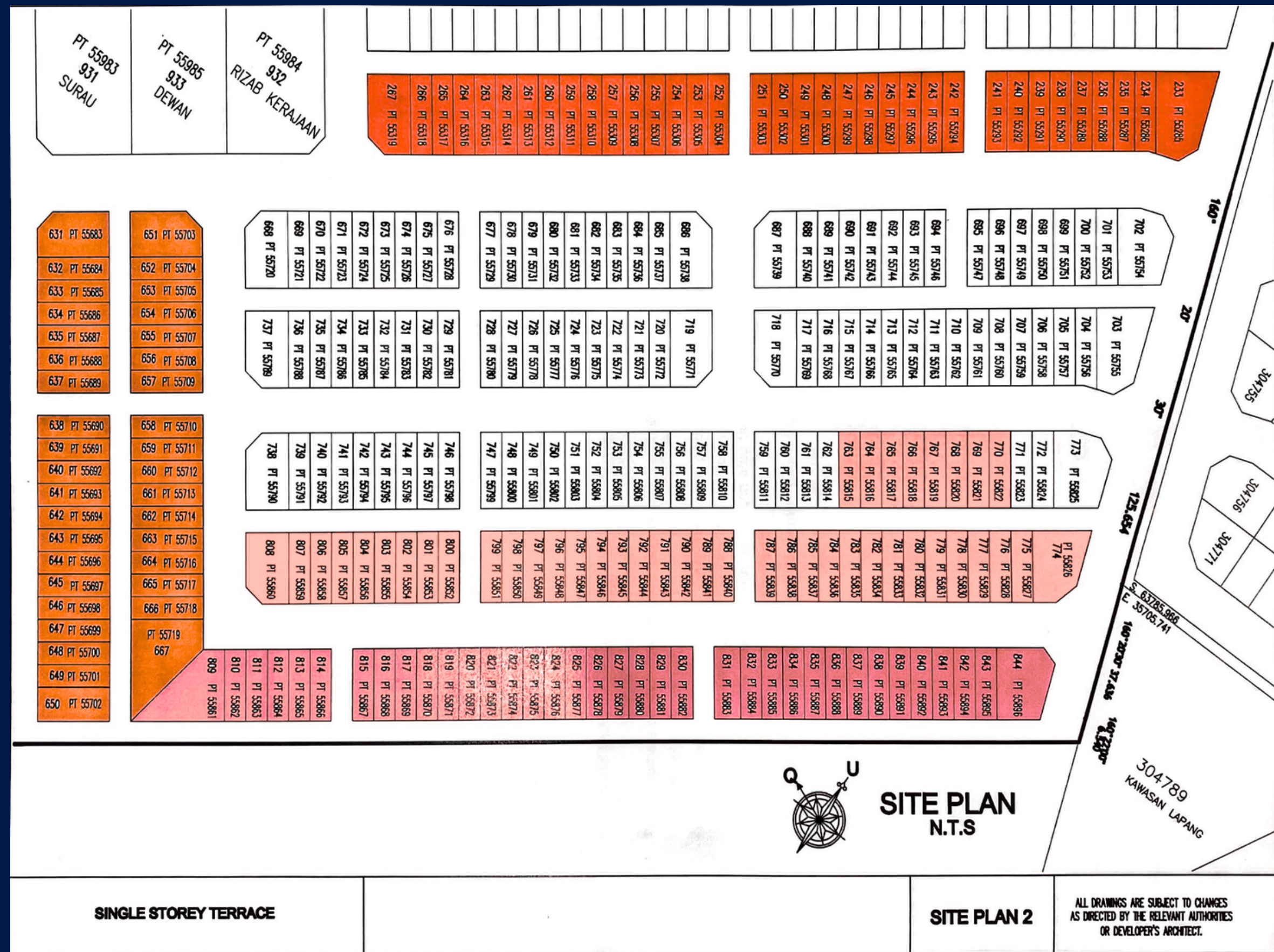
- ✓ Zero Deposit
 - ✓ Percuma Booking
 - ✓ Percuma Yuran Guaman (TNC)
 - ✓ Khas Kakitangan kerajaan dan swasta
 - ✓ Setem Duti Percuma untuk Pembelian Rumah Pertama
- 



Pelan Lantai



Pelan Projek





KEMUDAHAN BERDEKATAN



Kolej Menara Jaya - (500 m)
UTAR & TAR UMT - (2-3 km)
SMK Kampar - (200 m)



Caltex Kampar - (5-7 km)
Petron Bandar Kampar - (6-8 km)



Lotus - (12 km)
Tesco Hypermarket - (1-2km)



Masjid An-Nur (Masjid Daerah Kampar) - (3-4 km)
Masjid As-Syuhada - (2-3 km)
Masjid Jamek Lama Kampar - (3 km)



Maybank, CIMB, Public Bank, Ambank, Bank Rakyat - (<12 km)
Stesen Keretapi Kampar - (3 km)
Hospital Kampar - (9 km)
Klinik Kesihatan Kampar - (3-4 km)
Balai Polis Kampar - (9 km)
Balai Bomba dan Penyelamat Kampar - (3-4 km)

TEMPAT MENARIK



Gua Tempurung - (15 km)



New Agacia Town (University Square) - (3 km)



White-Water Rafting Sungai Kampar - (5-7 km)



ReFarm Leisure Farm - (5 km)

Peta Lokasi



AKSES BERHAMPIRAN



North-South Expressway - 5.2KM (11 Minit)



Kuala Lumpur - 188KM (2 Jam 27 Minit)



Gopeng - 7.3KM (13 Minit)



Cameron Highlands - 86KM (1 Jam 51Minit)

SPEKIFIKASI RUMAH



STRUKTUR	KONKRIT BERTETULANG
DINDING	BATU-BATA DILEPA
BUMBUNG	KONKRIT BERTETULANG / GENTING SIMEN
SILING	SILING PLASTER GLASS
TINGKAP	BINGKAI ALUMINIUM DENGAN KACA
PINTU	PINTU UTAMA: PINTU BINGKAI ALUMINIUM DENGAN KACA PINTU BILIK: PINTU KAYU PINTU BELAKANG: PINTU PANEL BESI PINTU BILIK AIR: PINTU PVC
RANGKA PINTU	RANGKA BESI RANGKA ALUMINIUM: PINTU UTAMA
KEMASAN LANTAI	JUBIN SERAMIK: RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK & BILIR AIR LEPAAN SIMEN: ANJUNG KERETA, ANJUNG TEPI
KEMASAN DINDING	BILIK AIR: JUBIN SETINGGI 1.5M (5'0") DAPUR: JUBIN SETINGGI 1.5M (5'0") LAIN-LAIN: LEPAAN SIMEN

PINTU PAGAR	DEPAN DAN TEPI: PINTU PAGAR BESI DAN PAGAR DAWAI BELAKANG: PINTU PAGAR BESI DAN PAGAR DAWAI
PEMASANGAN ELEKTRIK	MATA LAMPU: 10 NOS. MATA KUASA 13 AMP: 10 NOS. MATA KIPAS DAN PENGANTUNG: 5 NOS. MATA TELEFON: 1 NO. MATA TV: 1 NO.
KELENGKAPAN SANITARI	SINKI DAPUR TIDAK BERKARAT: 1 NO. TANDAS DUDUK: 2 NOS. BESIN BASUH TANGAN : 2 NOS. MATA PANCURAN AIR MANDI: 2 NOS. PILI AIR UNTUK BILIK AIR: 2 NOS.



TERIMA KASIH

