

TAMAN RAHMAT PERMAI, — SUNGAI TERAP, PERAK —



Teres 1 tingkat

Keluasan tanah: 20x70
Keluasan rumah : 850sqft

Dapur
Ruang Makan
Ruang Tamu
Parkir kereta

Markup RM 80K

Harga Bermula
RM253,800

3



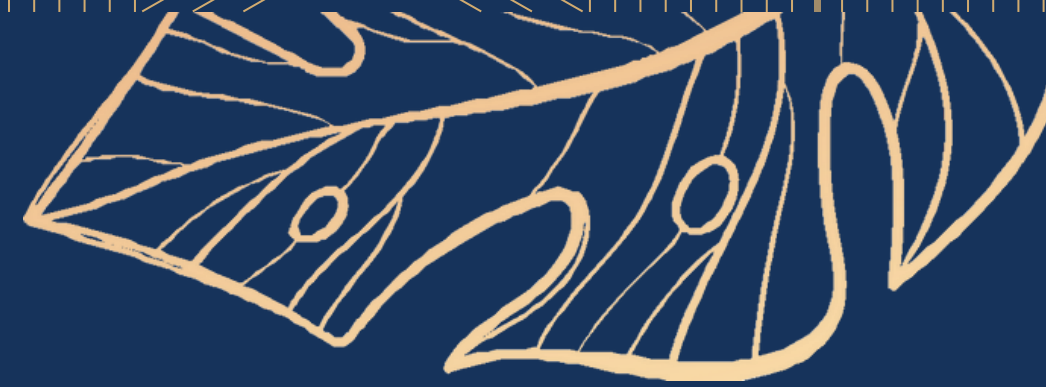
3 Bilik tidur

2



2 Bilik Air

Tawaran Menarik



Leasehold | Open title



- ✓ Zero Deposit
- ✓ Percuma Booking
- ✓ Percuma Yuran Guaman
- ✓ Khas Kakitangan kerajaan dan swasta
- ✓ Setem Duti Percuma untuk Pembelian Rumah Pertama

Pelan Lantai



GAMBAR STATUS PEMBINAAN



Tarikh kemaskini : 9 Mei 2025

KEMUDAHAN BERDEKATAN



UiTM Perak Branch - 12 km (17 minutes by car)
UTP - 10.8 km (15 minutes by car)
Sek Men Keb Batu Gajah - 5 km (10 minutes by car)



Shell Batu Gajah - 7.5 km (11 minutes by car)
Petron Batu Gajah - 7 km (10 minutes by car)



TF Value-Mart Batu Gajah - 3.6 km (7 minutes by car)
AEON Mall Ipoh Station 18 - 24KM (20 minutes)



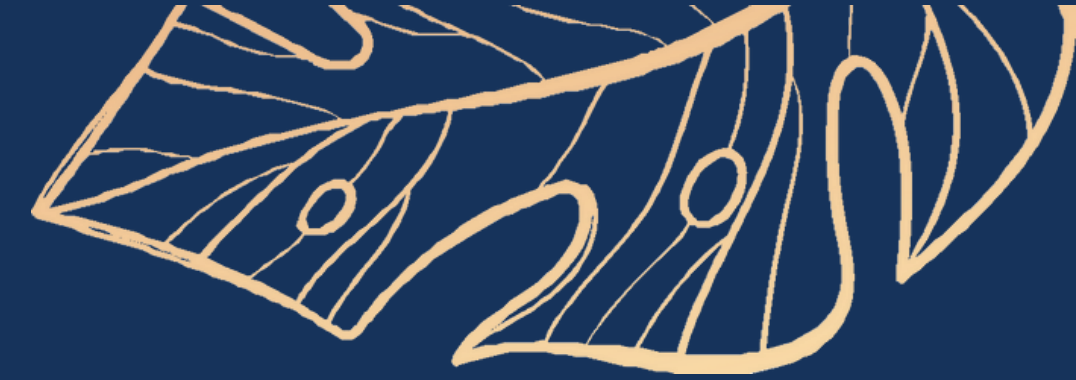
Surau An-Naim - 3 km (7 minutes by car).
Masjid Al-Hidayah (Baru) - 4 km (8 minutes by car)
Masjid Imaniah - 4.4 km (9 minutes by car)



Balai Polis Batu Gajah - 7 km (10 minutes by car)
Balai Bomba dan Penyelamat Batu Gajah - 8 km (12 minutes by car)
Batu Gajah Railway Station - 8 km (15 minutes by car)
Batu Gajah Bus Terminal - 7 km (12 minutes by car)
Hospital Batu Gajah - 3.6 km (7 minutes by car)
Klinik Kesihatan Batu Gajah - 4 km (8 minutes by car)



TEMPAT MENARIK



Peta Lokasi



AKSES BERHAMPIRAN



North-South Expressway - 13KM (15 Minit)



Kuala Lumpur - 197KM (2 Jam 14 Minit)



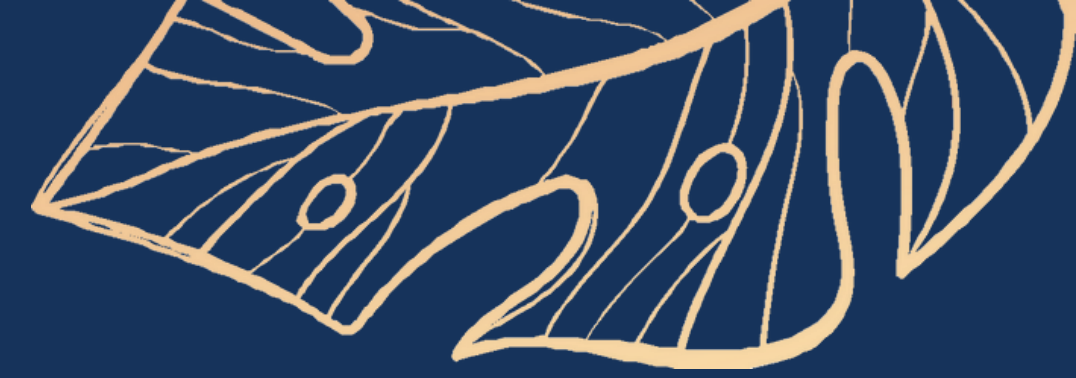
Gopeng - 18KM (20 Minit)



Cameron Highlands - 93KM (1 Jam 57 Minit)



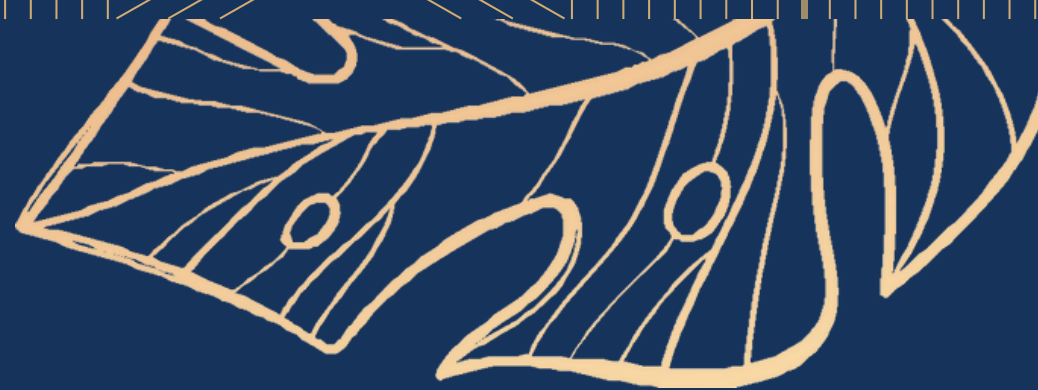
SPEKIFIKASI RUMAH



STRUKTUR	KONKRIT TETULANG & KERANGKA KELULI
DINDING	BATU BATA DILEPAR SEHINGGA TAHAP SILING
BUMBUNG	GENTING KONKRIT DAN KEKUDA BESI
SILING	KEPINGAN SILING PLASTER DAN SKIM COAT
TINGKAP	TINGKAP KACA KASMEN BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	BILIK : PINTU KAYU RUANG TAMU: PINTU GELONGSOR KACA BERBINGKAI ALUMINIUM TANDAS : PINTU PVC KUNCI JENIS SILINDER UNTUK SEMUA PINTU
KEMASAN LANTAI	JUBIN SERAMIK
RANGKA PINTU	RANGKA BESI & BERSAMAAN

CAT	BAHAGIAN DALAM : CAL EMULSI BAHAGIAN LUAR : CAT WEATHER SHIELD
KELENGKAPAN ELEKTRIK	MATA KUASA LAMPU : 12 NOS MATA KUASA KIPAS : 4 NOS MATA KUASA 13AMP : 8 NOS MATA TV : 1 NOS MATA TELEFON : 1 NOS
KELENGKAPAN SANITIRI	SINGKI DAPUR : 1 NOS TANDAS DUDUK : 2 NOS BASIN BASUH TANGAN : 2 NOS PANCURAN AIR : 2 NOS AIR PAIP : 2 NOS MANGKUK TANDAS: 2 NOS





TERIMA KASIH

