

TERES 1TINGKAT



HARGA BERMULA
RM 250,880

TAMAN PUSING SAKURA, PERAK

LEASEHOLD | OPEN TITLE

✘ Deposit

✘ Booking

✘ Yuran Guaman

✓ Khas Kakitangan kerajaan dan swasta

✓ Caj duti setem bagi pembelian kedua

JADUAL HARGA TERES 1TINGKAT

TAMAN PUSING SAKURA, PERAK

RM 250,880 (intermediate)
RM 279,880 (end lot)
RM 351,880 (corner lot)

MARKUP SEBANYAK
RM70,000

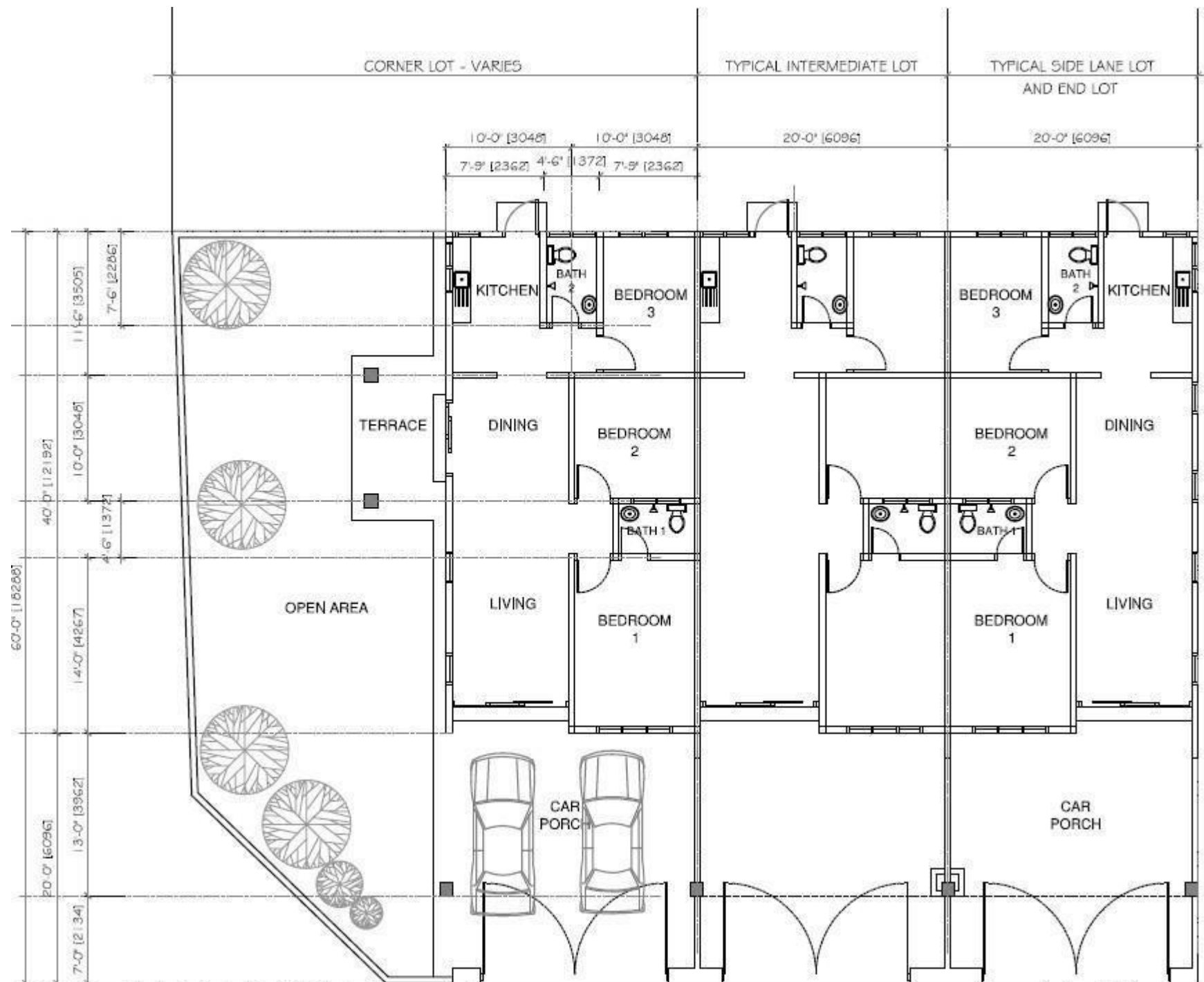
Keluasan Tanah : 20' x 60'
Keluasan Binaan : 20' x 40'

RM 260,880 (intermediate)
RM 291,880 (end lot)
RM 354,880 (corner lot)

MARKUP SEBANYAK
RM70,000

Keluasan Tanah : 20' x 70'
Keluasan Binaan : 20' x 40'

PELAN LANTAI



3



2



- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- Dapur
- Ruang Makan
- Ruang Tamu



KEMUDAHAN BERDEKATAN



SEK. MEN. KEB.



BALAI POLIS Pusing



HOSPITAL BATU GAJAH



TT5 MAZE PARK



AEON MALL STATION 18



KELLIE'S CASTLE

AKSES BERHAMPIRAN



2 JAM 35 MINIT KE
KUALA LUMPUR



2 JAM 19 MINIT KE
PULAU PINANG



27 MINIT KE
IPOH









3 JAM 09 MINIT KE
KEDAH

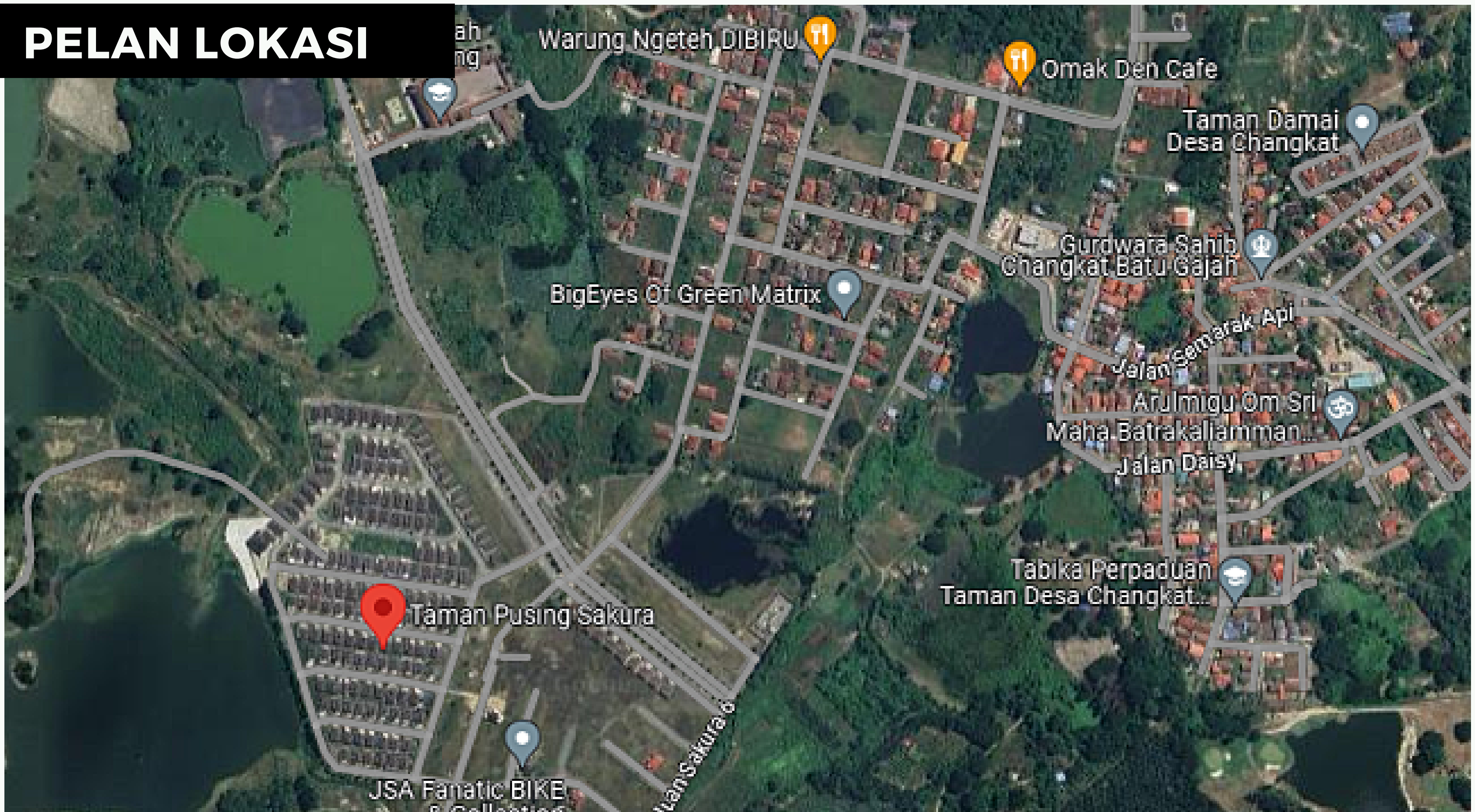
KEMUDAHAN BERHAMPIRAN

- ➔ EXIT WEST COAST EXPRESS (WCE)
- ➔ BALAI POLIS PUSING
- ➔ AEON MALL STATION 18
- ➔ SEK MEN KEB PUSING
- ➔ TT5 MAZE PARK
- ➔ KELLIE'S CASTLE
- ➔ HOSPITAL BATU GAJAH

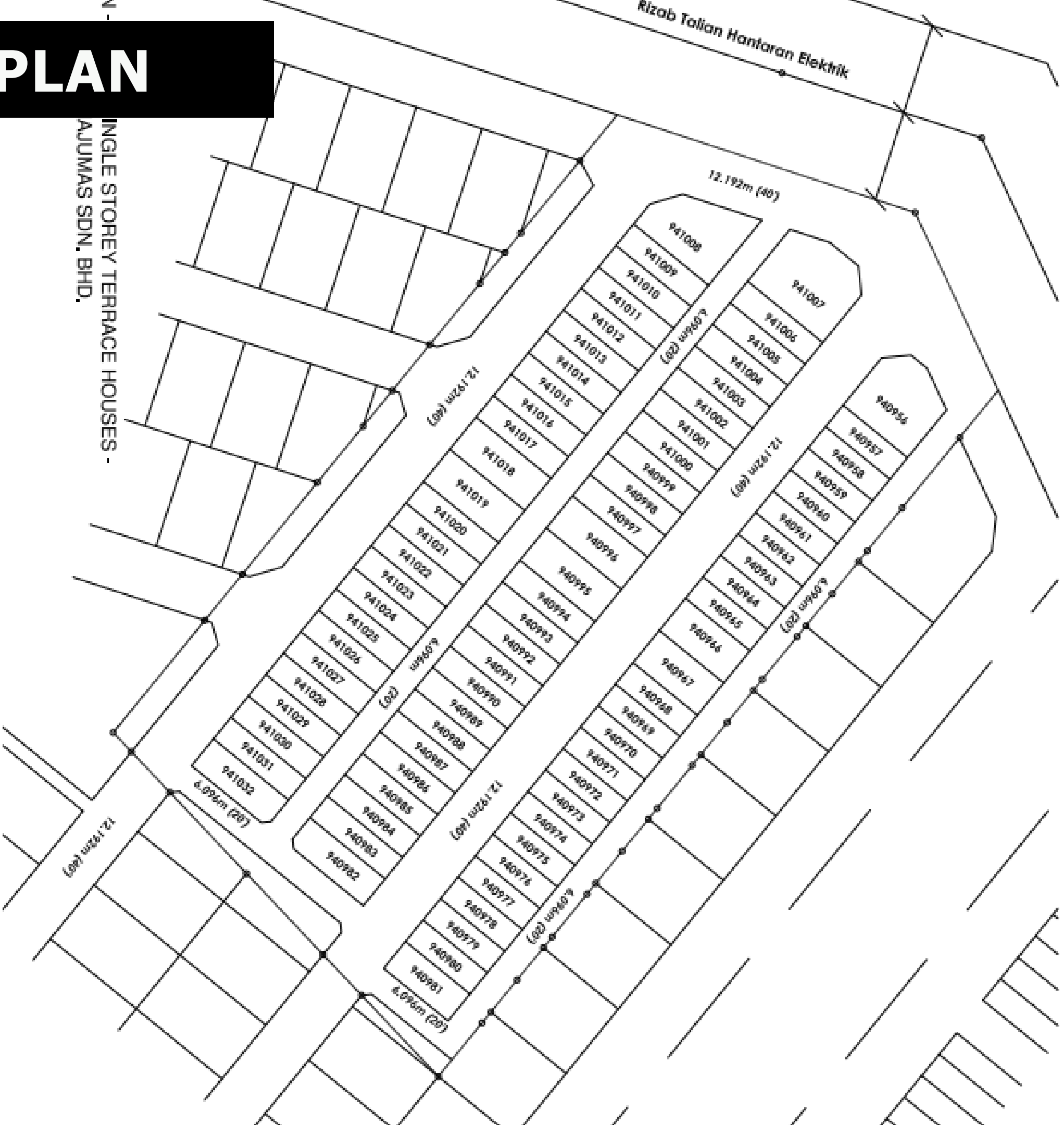
KEMUDAHAN BERHAMPIRAN

-  PUSAT BANDARAYA IPOH - 33 MINIT
-  EXIT (WCE) - 1 JAN 29 MINIT
-  SEK MEN - 12 MINIT
-  HOSPITAL - 7 MINIT
-  BALAI POLIS- 7 MINIT
-  HP PETROL PAM - 9 MINIT

PELAN LOKASI



MASTER PLAN



SPEKIFIKASI

STRUKTUR

RANGKA KONKRIT TETULANG & BERSAMAAN

BATU-BATA

BATA TANAH LIAT BATA KALSA & BERSAMAAN

GENTING BUMBUNG

GENTING SIMEN

SILING

SILING PLASTER KEPINGAN SILING

TINGKAP

**TINGKAP CASEMENT BERANGKA
ALUMINIUM**

PINTU

**PINTU UTAMA: PINTU BERGELONGSOR ALUMINIUM
BILIK AIR: PINTU PVC & BERSAMAAN
LAIN-LAIN: PINTU KAYU & BERSAMAAN**

KEKEMASAN DINDING

**BAHAGIAN DALAM - CAT EMULSI
BAHAGIAN LUAR - CAT TAHAN CUACA**

KEKEMASAN LANTAI

**DAPUR: JUBIN SERAMIK
BILIK AIR: JUBIN SERAMIK
LAIN-LAIN: LEPAAN SIMEN**

PEMASANGAN SATINARI

**SINK DAPUR - 1 NO
TANDAS DUDUK - 2 NO
BASIN BASUH TANGAN - 2 NO
PANCURAN AIR - 2 NO
AIR PAIP - 2 NO**

PEMASANGAN ELEKTRIK

**MATA KUASA LAMPU : 13 NO
MATA KUASA KIPAS : 3 NO
MATA KUASA 13AMP : 10 NO
MATA TV : 1 NO
MATA TELEPON : 1 NO**

PAGAR

4 KAKI TINGGI PAGAR BATU BATA



TERIMA KASIH
