



**TERES
SETINGKAT
RM 295,000**

TAMAN SERI BEMBAN 2

BATU GAJAH, PERAK

TAWARAN MENARIK

**TERBUKA
KEPADA
SEKTOR
AWAM
DAN
SWASTA**



TANPA DEPOSIT



FREE BOOKING



FREE YURAN GUAMAN

LEASEHOLD

TERES SETINGKAT

RM 295,000

(Include rebate RM 56,000)

Keluasan Tanah : 20' x 70'

Keluasan Binaan: 20' x 65'

3

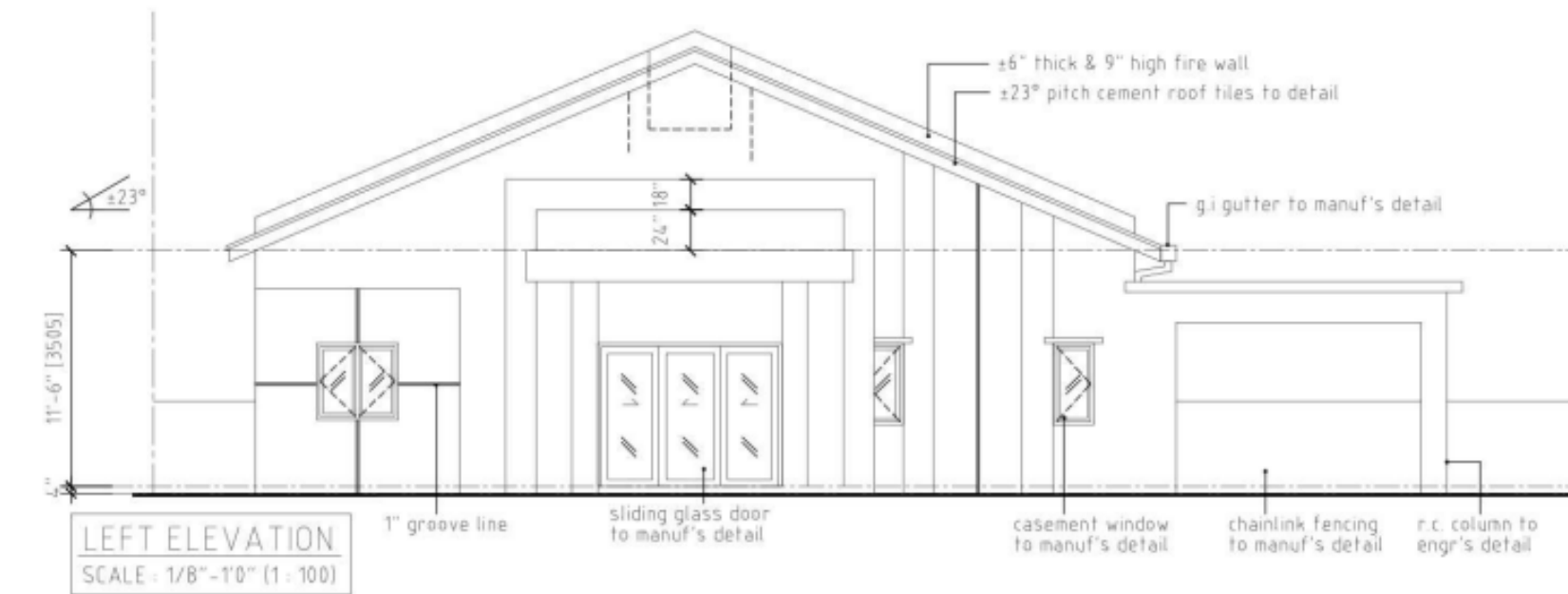
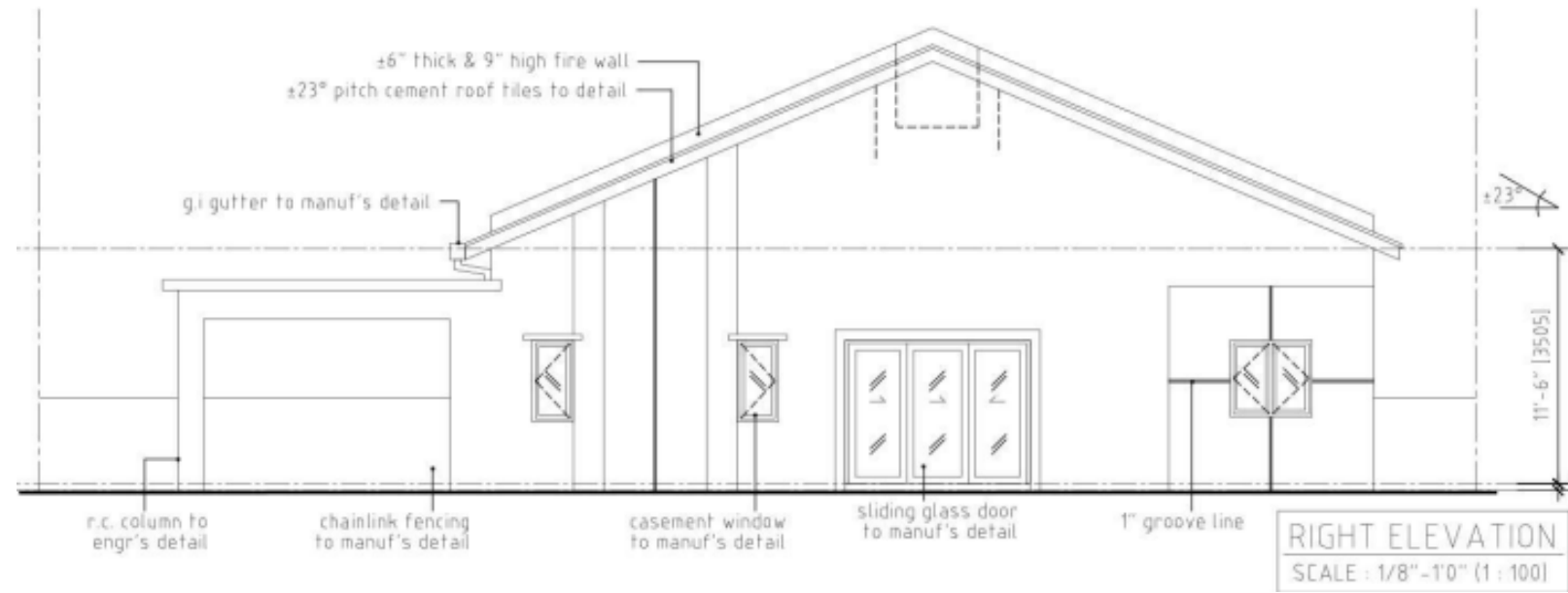


2

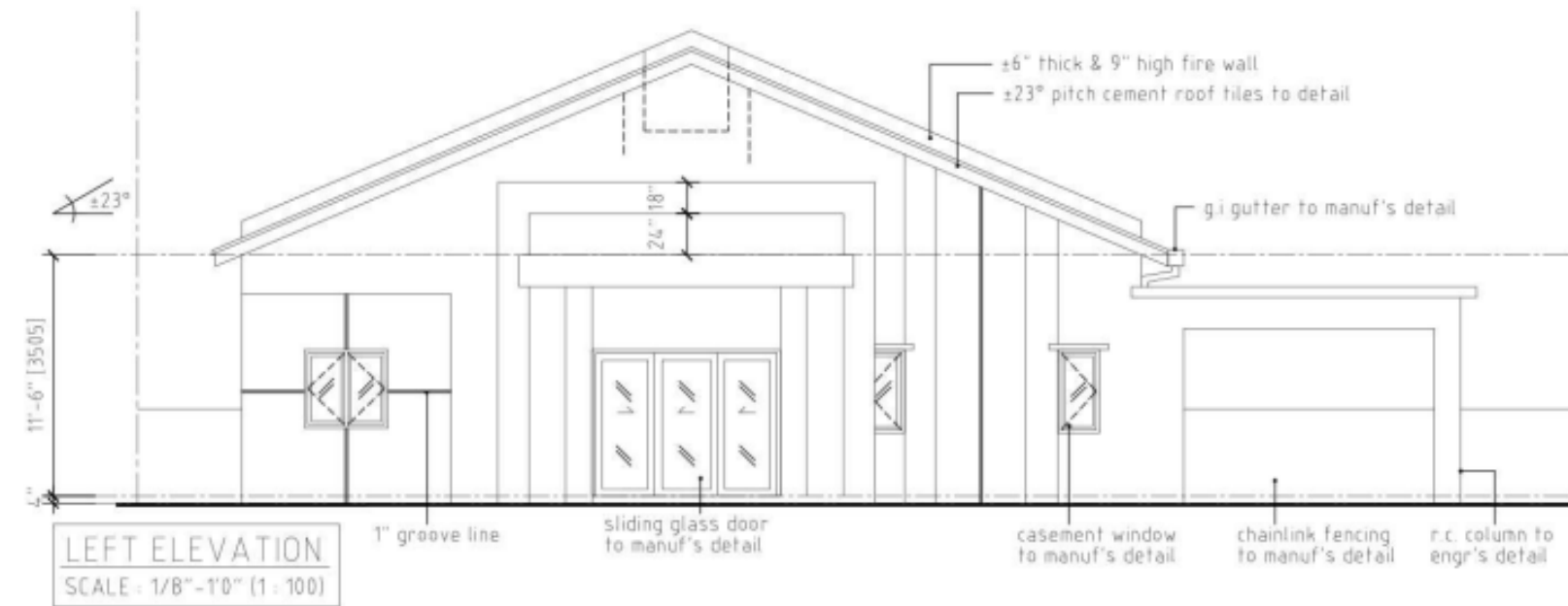
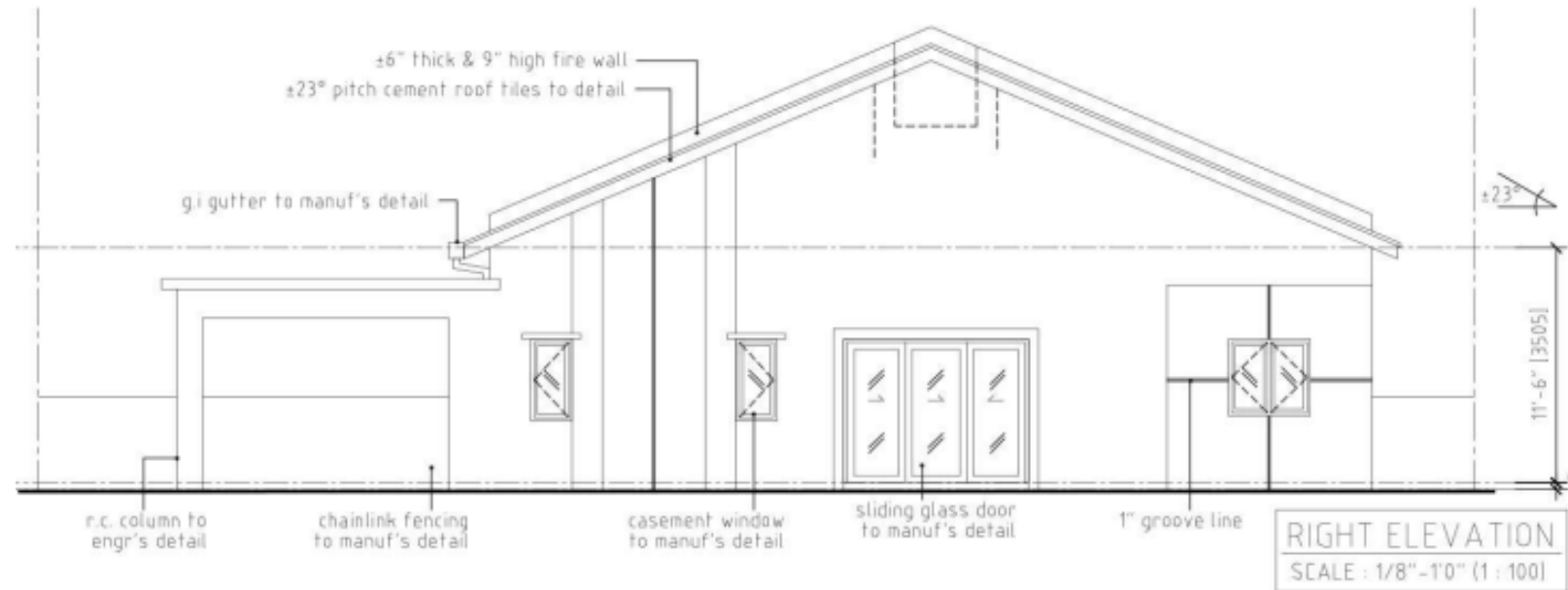


- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- 1 Ruang Tamu
- 1 Ruang Makan
- 1 Dapur
- 1 Ruang Kereta

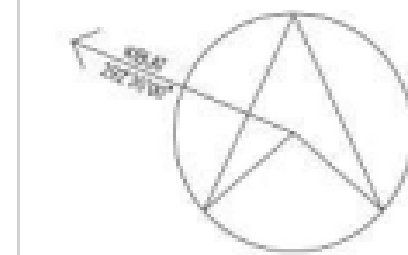
PELAN LANTAI (INTERMEDIATE)



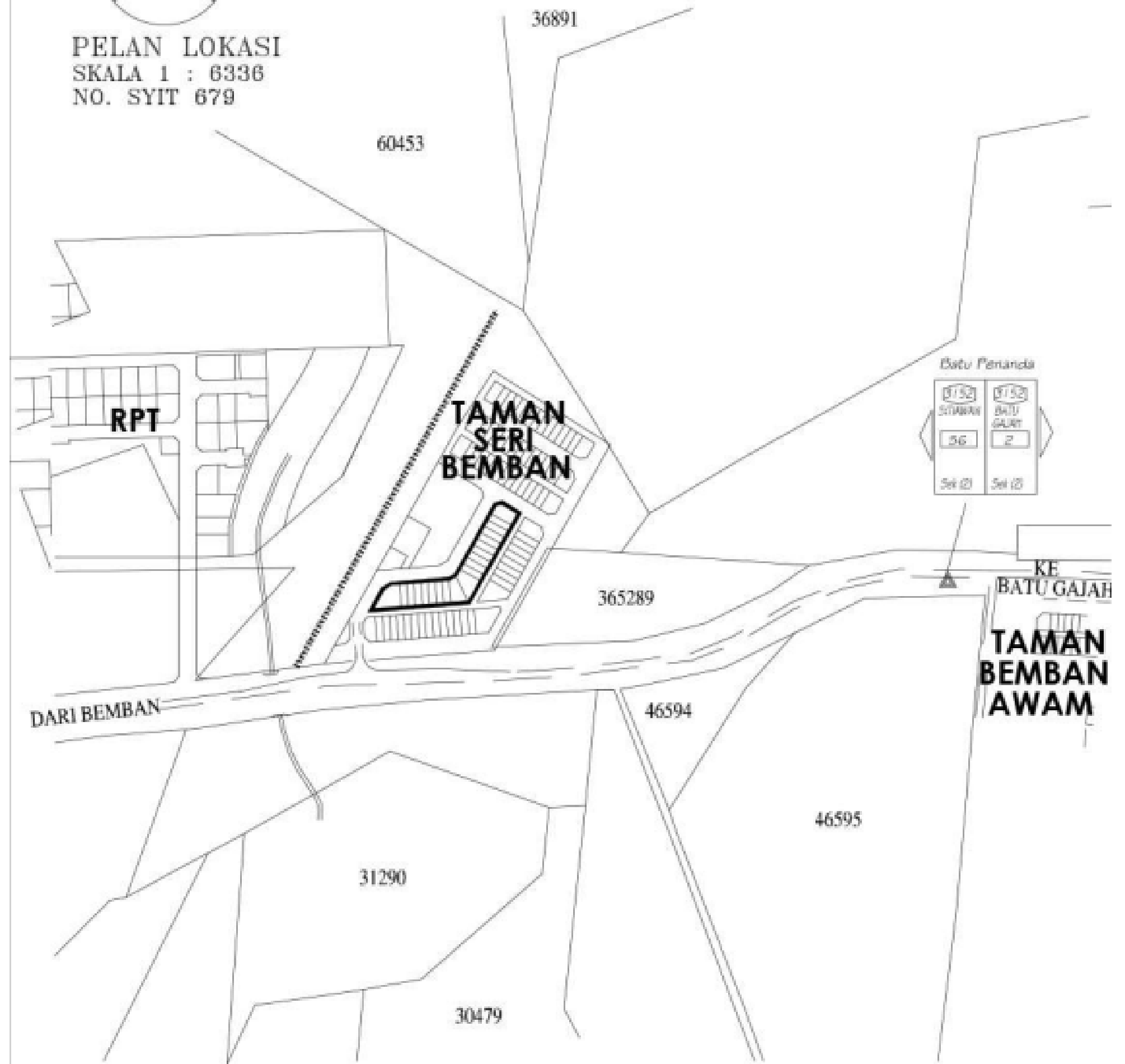
PELAN LANTAI (CORNER)



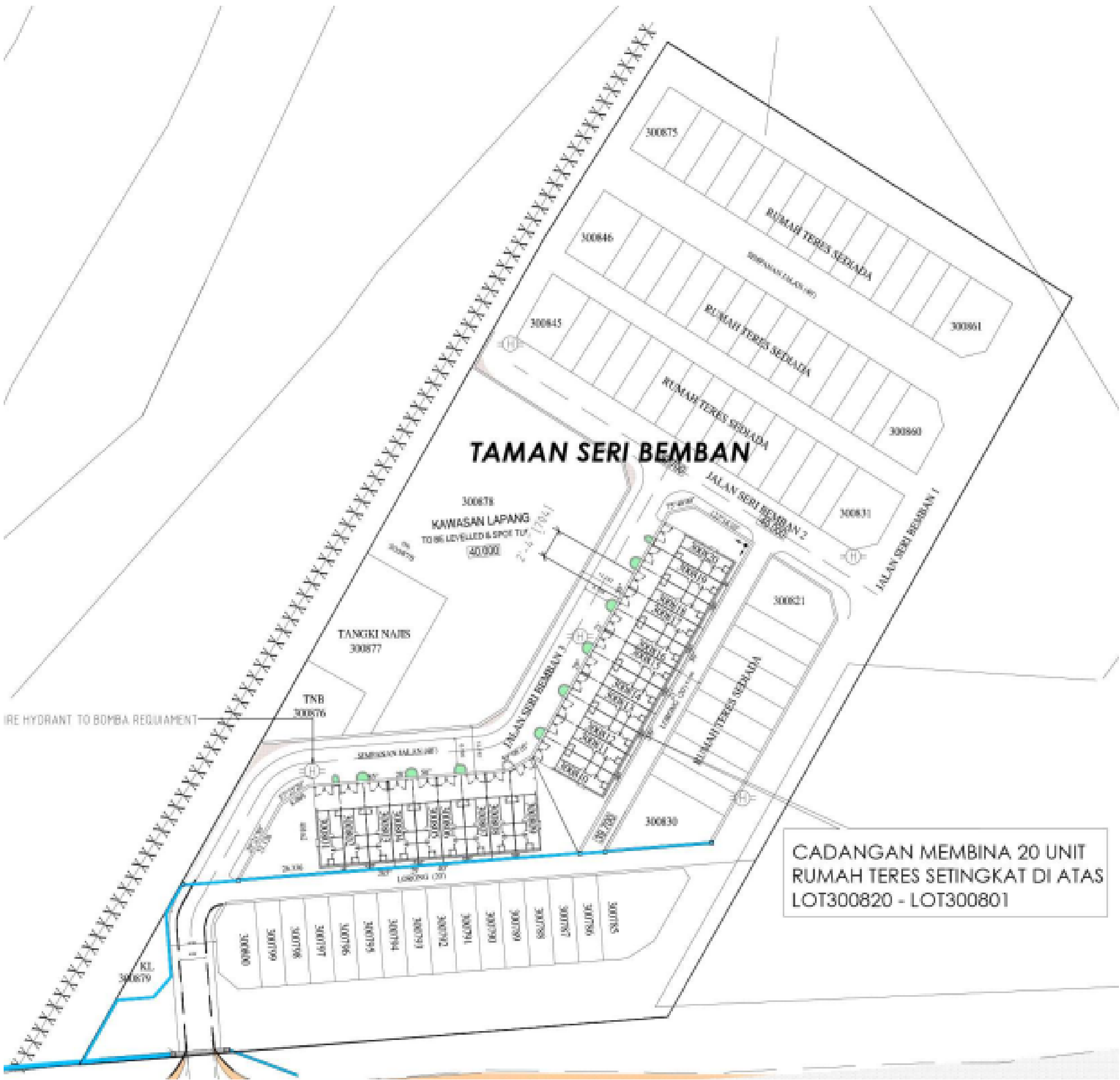
PELAN LOKASI



PELAN LOKASI
SKALA 1 : 6336
NO. SYIT 679



MASTER PLAN



SPEKIFIKASI I

STRUKTUR	<ul style="list-style-type: none">• KERANGKA KONKRIT TETULANG	
DINDING	<ul style="list-style-type: none">• BATA TANAH LIAT / KALSA	
RANGKA BUMBUNG	<ul style="list-style-type: none">• KAYU ATAU BERSAMAAN	
BUMBUNG	<ul style="list-style-type: none">• JUBIN BUMBUNG SIMEN	
SILING	<ul style="list-style-type: none">• SILING PLASTER	
TINGKAP	<ul style="list-style-type: none">• DEPAN• BELAKANG	<ul style="list-style-type: none">• RANGKA ALUMINIUM DENGAN KACA• TINGKAP KACA BOLEH LARAS & TINGKAT KACA TETAP
PINTU	<ul style="list-style-type: none">• HADAPAN• BILIK MANDI• BILIK TIDUR• KUNCI PINTU	<ul style="list-style-type: none">• BINGKAI ALUMINIUM DENG KACA• PINTU PVC• PINTU KAYU RATA• KUNCI BERKUALITI
KEMASAN LANTAI	<ul style="list-style-type: none">• RUANG TAMU, MAKAN & DAPUR• BILIK TIDUR, MANDI• ANJUNG KERETA & LAIN-LAIN• KEMASAN DINDING	<ul style="list-style-type: none">• JUBIN SERAMIK• JUBIN SERAMIK• LEPAN SIMEN

SPEKIFIKASI II

	<ul style="list-style-type: none">• DAPUR• BILIK MANDI	<ul style="list-style-type: none">• JUBIN SERAMIK 5' TINGGI• JUBIN SERAMIK 5' TINGGI
KELENGKAPAN SANITARI	<ul style="list-style-type: none">• TANDAS DUDUK• SINGKIR DAPUR• BESEN BASUH TANGAN• PANCURAN AIR MASUK	<ul style="list-style-type: none">• 2 NO• 1 NO• 2 NO• 2 NO
PEMASANGAN ELEKTRIK	<ul style="list-style-type: none">• MATA LAMPU• MATA KUASA 13 AMP• MATA TV• MATA KIPAS SILING• MATA TELEFON	<ul style="list-style-type: none">• 9 NO• 8 NO• 1 NO• 2 NO• 1 NO
PAGAR	<ul style="list-style-type: none">• 5' TINGGI DINDING BATA	

KEMUDAHAN BERDEKATAN



KEMUDAHAN BERDEKATAN

3 MIN (1.1 KM) - KLINIK DESA BEMBAN

2 MIN (1.1 KM) - MASJID IMANIAH

4 MIN (2.9 KM) - KFC BATU GAJAH

4 MIN (2.8KM) - SMJK (C) YUK KWAN

5 MIN (2.9 KM) - BAKER COTTAGE BATU GAJAH

5 MIN (3.2 KM) - MR DIY

5 MIN (3.4 KM) - HOSPITAL BATU GAJAH

5 MIN (2.9 KM) - HONG LEONG BANK

5 MIN (3.0 KM) - AMBANK BATU GAJAH

5 MIN (3.2 KM) - SHELL

6 MIN (3.4 KM) - MAYBANK BATU GAJAH

6 MIN (4.2 KM) - SMK ST. BERNADETTE'S COVENT

6 MIN (3.1 KM) - PIZZA HUT BATU GAJAH

7 MIN (4.1 KM) - ECO SHOP @ BATU GAJAH

7 MIN (3.3 KM) - CIMB BANK BERHAD -ATM

8 MIN (6.4 KM) - PETRON MEDAN PUSING

8 MIN (6.8 KM) - MASJID AL HIDAYAH SERI KULIM

8 MIN (4.2 KM) - TADIKA PERPADUAN TAMAN DESA
CHANGKAT

16 MIN (14.2 KM) - UNIVERSITI TEKNOLOGI PETRONAS

19 MIN (14.5 KM) - ECONSAVE BANDAR SERI BOTANI

22 MIN (14.1 KM) - AEON MALL IPOH STATION 18

TEMPAT MENARIK

8.7 KM
CLEARWATER SANCTUARY
GOLF RESORT



8.7 KM
GUNUNG HIJAU TRAILHEAD

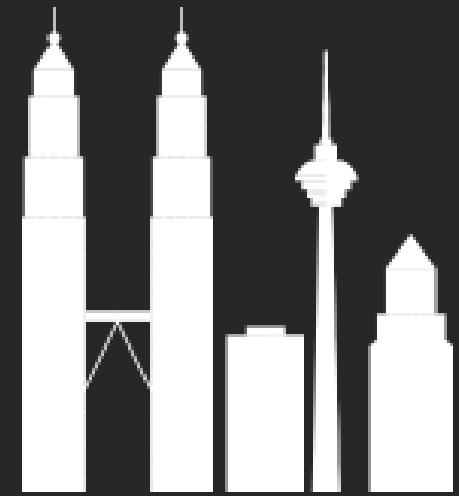


9.9 KM
KINTA NATURE PARK



22.6KM
QING XIN LING LEISURE &
CULTURAL VILLAGE

AKSES BERHAMPIRAN



**2 JAM 49 MINIT KE
KUALA LUMPUR**



**2 JAM 28 MINIT KE
PULAU PINANG**



**41 MINIT KE
IPOH**



**3 JAM 25 MINIT KE
KEDAH**